

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kody CPV:

- 71.32.20.00-1 / Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,
- 71.31.34.00-1 / Usługi oceny wpływu na środowisko naturalne (EIA) dla projektu budowlanego,
- 71.35.19.00-2 / Usługi geologiczne, oceanograficzne i hydrologiczne,
- 71.35.20.00-0 / Usługi badania podłoża,
- 71.35.40.00-4 / Usługi sporządzania map,
- 71.24.80.00-8 / Nadzór nad projektem i dokumentacją,
- 71.54.10.00-2 / Usługi zarządzania projektem budowlanym.

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii na potrzeby inwestycji pn. „Rozbudowa obwałowania rzeki Wisły i Wilgi na terenie gminy Wilga, pow. garwoliński”.

1. Lokalizacja i podstawowe informacje dotyczące przedsięwzięcia – stan istniejący.

Objęte inwestycją obwałowania obejmują:

- I. istniejący prawobrzeżny wał rzeki Wisły w km wału 0+000-3+110 oraz w km 3+110-10+030,
- II. istniejący prawy wał rzeki Wilgi w km wału 0+000-2+334,
- III. projektowany do rozbudowy odcinek prawobrzeżnego wału wstecznego rzeki Wilgi w km 2+334-3+086,
- IV. istniejący lewy wał rzeki Wilgi w km wału 0+000-2+350,
- V. projektowany do rozbudowy odcinek lewobrzeżnego wału wstecznego rzeki Wilgi w km 2+350-3+060,
- VI. istniejący wał kierujący rzeki Wisły w km wału 0+000-1+590.

Lokalizacja inwestycji:

- miejscowości: Ośrodek Turystyczno-Wypoczynkowy Wilga, Wilga, Wólka Gruszczyńska, Stare Podole,
- gmina: Wilga,
- powiat: garwoliński,
- województwo: mazowieckie.

Długość obwałowań:

- istniejącego prawego wału rzeki Wisły – 10,030 km,
- istniejącego prawego wału wstecznego rzeki Wilgi – 2,334 km,
- projektowanego do rozbudowy prawego wału wstecznego rzeki Wilgi – 752 m,

- istniejącego lewego wału wstecznego rzeki Wilgi – 2,350 km,
- projektowanego lewego wału wstecznego rzeki Wilgi – 710 m,
- istniejącego wału kierującego rzeki Wisły – 1,590 km.

Parametry obwałowania:

Prawy wał rzeki Wisły w km 0+000-3+110:

- klasa wału II,
- średnia wysokość wału 2,5 m,
- szerokość korony 3,6 m,
- nachylenie skarpy odwodnej 1:2,06 ,
- nachylenie skarpy odpowietrznej 1:21,
- przejazd wałowy – km 0+850, km 1+542, km 1+663, km 1+2+088, km 2+824, km 3+016,
- przepust wałowy – km 2+116,
- schody skarpowe – 0+165, 0+590, 0+690, 0+737, 0+790, 1+812, 1+894, 1+953, 2+124, 2+463, 2+475, 2+525, 2+565, 2+740.

Lewy wał rzeki Wilgi w km 0+000-2+350:

- klasa wału II,
- średnia wysokość wału 2,3 m,
- szerokość korony 3,3 m,
- nachylenie skarpy odwodnej 1:3,38 ,
- nachylenie skarpy odpowietrznej 1:2,60
- kładka dla pieszych 0+024,
- syfon 0+950.

Prawy wał rzeki Wisły w km 3+110-10+030

- klasa wału II,
- średnia wysokość wału 2,5 m,
- szerokość korony 4,07 m,
- nachylenie skarpy odwodnej 1:2,35 ,
- nachylenie skarpy odpowietrznej 1:10,
- przejazd wałowy – 3+110, 3+320, 4+931, 5+126, 5+310, 5+356, 6+202, 6+274. 6+326, 6+667, 6+902, 7+967, 8+462, 8+632, 8+890, 9+406, 9+985,
- przepust wałowy – km 9+616,
- schody skarpowe – 3+970, 4+140, 4+440, 4+770, 4+932, 5+125, 5+747, 6+266, 6+550, 7+163, 8+310, 8+632, 9+055, 9+254, 9+619.

Prawy wał rzeki Wilgi w km 0+000-2+334

- klasa wału II,
- średnia wysokość wału 2,3 m,
- szerokość korony 3,66 m,
- nachylenie skarpy odwodnej 1:3,26,

- nachylenie skarpy odpowietrznej 1:2,50,
- kładka dla pieszych – 0+035,
- syfon – 0+950.

Wał kierujący rzeki Wisły w km wału 0+000-1+590

- klasa wału II,
- średnia wysokość wału 1,71÷5,91 m,
- szerokość korony 2,68÷4,44 m,
- nachylenie skarpy odwodnej 1:2,84÷1:4,15,
- nachylenie skarpy odpowietrznej 1:3,20÷1:4,56,
- korona wału utwardzana ażurowymi płytami betonowymi, przystosowana do komunikacji na całej długości drogi,
- rampa wjazdowa i zjazdowa na początku i na końcu wału.

Inwestycja ma na celu zwiększenie stopnia zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów chronionych przez wały przeciwpowodziowe o pow. ok 8200 ha, położonych na prawym brzegu Wisły oraz na lewym i prawym brzegu rzeki Wilgi przez dostosowanie parametrów istniejących wałów do wymagań stawianych kl. II obiektów hydrotechnicznych i budowę nowych odcinków wałów.

2. Zakres zamówienia.

Przedmiotem zamówienia, w ramach zamówienia podstawowego, jest wykonanie dokumentacji projektowej (zwanej dalej „dokumentacją”) wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019) wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

W ramach prawa opcji Zamawiający przewiduje:

- a) dostarczenie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami oraz dokonanie skutecznego Zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska zamiaru prowadzenia działań określonych w art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – 2 kpl.;
- b) dostosowanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich do zmienionego podziału na etapy realizacji wraz z dostosowaniem kosztorysu inwestorskiego do aktualnego poziomu cen – 7 aktualizacji;
- c) sporządzenie opinii o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa (operat szacunkowy);
- d) pełnienie nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania – 35 nadzorów.

Inwestycja będzie przygotowywana i realizowana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U z 2021 poz. 1812), zwanej dalej „specustawą powodziową”.

Dokumentacja powinna zostać wykonana:

- zgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia i przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wg stanu umożliwiającego uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
- w zakresie umożliwiającym przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji,
- w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Dokumentacja będąca podstawą realizacji inwestycji powinna zostać przygotowana zgodnie z aktami prawa wg stanu prawnego na dzień odbioru i w zakresie umożliwiającym realizację poszczególnych celów, którym ma służyć.

3. W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić w szczególności:

3.1. rozbudowę obwałowań przeciwpowodziowych, aby spełniały warunki techniczne II klasy ważności budowli hydrotechnicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579) oraz budowę nowych odcinków wałów wstecznych rzeki Wilgi:

- **Prawy wał rzeki Wisły w km 0+000-3+110 (rozbudowa istniejącego wału):**
 - a) podwyższenie istniejącego wału wraz z podwyższeniem istniejących przejazdów wałowych na odcinku o łącznej długości 3130 m,
 - b) rozbudowa wraz z utwardzeniem istniejących przejazdów wałowych w km wału: 2+088, 3+055 oraz wykonanie drogi przewałowej w km wału: 2+035-2+148,
 - c) demontaż istniejącego oraz budowa nowego przepustu wałowego w km wału 2+110,
 - d) wykonanie drogi przywałowej w miejscu istniejącej drogi gruntowej w km wału 0+060-1+427,
 - e) zabezpieczenie wału przeciw bobrom na całej długości wału,
 - f) umocnienie skarpy odwodnej wału blisko rzeki Wisły,
 - g) umocnienie skarpy oczek lub zastoisk wodnych w km wału: 0+050-0+180, 0+240-0+285, 0+560-0+845 o całkowitej długości 460 m,
 - h) przebudowa schodów skarpowych,
 - i) wykonanie pasa eksploatacyjnego na międzywał i obsiew mieszankami traw.
- **Lewy wał rzeki Wilgi w km 0+000-2+285 (rozbudowa istniejącego wału od ujścia rzeki Wilgi do drogi powiatowej):**
 - a) podwyższenie istniejącego wału na odcinku o łącznej długości 2285 m,
 - b) demontaż starej i wykonanie nowej kładki dla pieszych w km 0+018,
 - c) przebudowa istniejącego syfonu w km wału 0+950,
 - d) zabezpieczenie przeciw bobrom całej długości wału,

- e) wykonanie schodów skarpowych w km wału 0+943,
 - f) wykonanie pasa eksploatacyjnego na międzywałiu i obsiew mieszankami traw.
- **Lewy wał rzeki Wilgi w km 2+298-2+350 (rozbudowa istniejącego wału od drogi powiatowej do istniejącego stopnia wodnego):**
 - a) podwyższenie istniejącego wału na odcinku o łącznej długości 52 m,
 - b) wykonanie umocnienia wału nad istniejącym wodociągiem,
 - c) zabezpieczenie przeciw bobrom na całej długości wału,
 - d) wykonanie zabezpieczenia przeciwiłtracyjnego na całej długości wału.
- **Lewy wał rzeki Wilgi w km 2+350 - 3+060 (budowa nowego wału od istniejącego stopnia wodnego do drogi wojewódzkiej):**
 - a) budowa wału na odcinku o łącznej długości 710 m,
 - b) wykonanie drogi powodziowej na zawale o całkowitej długości 664 m,
 - c) zabezpieczenie przeciw bobrom na całej długości wału,
 - d) wykonanie umocnienia brzegu rzeki Wilgi w km wału 2+870-2+990 na odcinku o długości ok. 116 m oraz zabezpieczenie wału przed działaniem erozji brzegowej,
 - e) wykonanie zabezpieczenia przeciwiłtracyjnego w km wału 2+350 - 2+846 oraz 2+925 - 3+060,
 - f) wykonanie przejazdu wałowego (zjazdu na zawale i międzywale),
 - g) wykonanie schodów skarpowych w km wału 2+840.
- **Prawy wał rzeki Wisły w km 3+110-10+030 (rozbudowa istniejącego wału):**
 - a) podwyższenie istniejącego wału wraz z podwyższeniem istniejących przejazdów wałowych na odcinku o łącznej długości 6990 m,
 - b) rozbudowa istniejących przejazdów wałowych w km wału: 3+110, 3+320, 5+345, 6+180, 6+325, 6+637, 6+885, 7+940, 8+400, 9+861, 9+370, 9+963,
 - c) wykonanie drogi przywałowej w km wału: 3+266-3+379, 6+578-6+693, 6+86-6+943, 8+344-8+445, 8+810-8+920, 9+318-9+449, 9+905-10+020,
 - d) demontaż istniejącego oraz budowa nowego przepustu wałowego w km wału 9+600,
 - e) wykonanie drogi przywałowej w miejscu lub przy istniejącej drodze gruntowej w km wału 5+353-6+202, 6+326-10+020,
 - f) zabezpieczenie przeciw bobrom na całej długości wału,
 - g) umocnienie skarpy odwodnej wału,
 - h) umocnienie skarpy oczek wodnych lub zastoisk wodnych w km wału: 4+555 - 4+630, 4+745 - 4+780, 5+020 - 5+060, 7+400-7+430, 9+465-9+500, 9+590-9+640 o całkowitej długości 268 m,
 - i) przebudowa schodów skarpowych,
 - j) wykonanie pasa eksploatacyjnego na międzywałiu.

- **Prawy wał rzeki Wilgi w km 0+000-2+272 (rozbudowa istniejącego wału od ujścia rzeki Wilgi do drogi powiatowej):**
 - a) podwyższenie istniejącego wału na odcinku o łącznej długości 2272 m,
 - b) wykonanie zjazdu na zawale w km wału 2+272,
 - c) demontaż starej i wykonanie nowej kładki dla pieszych w km 0+029,
 - d) remont istniejącego syfonu w km wału 0+950,
 - e) zabezpieczenie przeciw bobrom na całej długości wału,
 - f) wykonanie schodów skarpowych w km wału 0+948,
 - g) wykonanie pasa eksploatacyjnego na międzywałach i obsiew mieszankami traw.

- **Prawy wał rzeki Wilgi w km 2+282 - 2+334 (rozbudowa istniejącego wału od drogi powiatowej do istniejącego stopnia wodnego):**
 - a) Podwyższenie istniejącego wału na odcinku o łącznej długości 52 m,
 - b) wykonanie umocnienia wału nad istniejącym wodociągiem,
 - c) zabezpieczenie przeciw bobrom na całej długości wału,
 - d) wykonanie zabezpieczenia przeciwnieprzepuszczalnego na całej długości wału.

- **Prawy wał rzeki Wilgi w km 2+334-3+086 (budowa nowego wału od istniejącego stopnia wodnego do drogi wojewódzkiej):**
 - a) wykonanie drogi powodziowej o długości ok. 676 m na zawalu,
 - b) zabezpieczenie przeciw bobrom na całej długości wału,
 - c) budowa przepustu wałowego w km wału 2+524,
 - d) wykonanie rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego i ogrodzenia na działce o nr ewidencyjnym 498/2 w km wału 2+500 w miejscowości Wilga,
 - e) wykonanie umocnienia brzegu rzeki Wilgi w km wału 2+637-2+774 na odcinku o długości ok. 128 m w celu zabezpieczenia stateczności wału przed działaniem erozji brzegowej,
 - f) wykonanie zabezpieczenia przeciwnieprzepuszczalnego w km wału 2+334-2+520 oraz 2+518-3+086,
 - g) wykonanie zjazdu z korony wału na zawale w km wału 2+345,
 - h) wykonanie rozbiórki istniejącego nasypu ziemnego niestanowiącego wystarczającego zabezpieczenia przeciwpowodziowego,
 - i) wykonanie schodów skarpowych w km wału 2+521.

- **Wał kierujący rzeki Wisły w km wału 0+000-1+590 (rozbudowa istniejącego wału):**
 - a) zagęszczenie korpusu wału wraz z humusowaniem i obsiewem mieszankami traw na całej długości wału.

3.2. wskazanie uzasadnionych rachunkiem ekonomicznym (min. dwóch) koncesjonowanych miejsc poboru rezerw ziemnych na potrzeby inwestycji zapewniających dostawę materiału o odpowiednich parametrach (wydajność złoża, uziarnienie itp.);

3.3. drogi technologiczne do transportu mas ziemnych;

- 3.4. inwentaryzację, w porozumieniu z administratorami, istniejących dróg w przypadku transportu mas ziemnych po drogach lokalnych wraz z ujęciem w przedmiarach robót prac związanych z ich naprawą;
- 3.5. plan komunikacyjny transportu mas ziemnych;
- 3.6. podział przedsięwzięcia inwestycyjnego na 3 etapy realizacji, na przykład:
 - prawy wał rzeki Wisły w km 0+000-3+110 oraz lewy wał rzeki Wilgi w km 0+000-2+350,
 - prawy wał rzeki Wisły w km 3+110-10+030 oraz prawy wał rzeki Wilgi w km 0+000-3+086,
 - wał kierujący rzeki Wisły w km 0+000-1+590,

w sposób umożliwiającą uzyskanie jednej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji oraz możliwości niezależnej realizacji każdego etapu realizacji;

- 3.7. wykonanie niezbędnej dla realizacji przedsięwzięcia wycinki drzew i krzewów wraz z karczowaniem pni, przewiezieniem materiału drzewnego (wraz z karpami oraz gałęziami) w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego (na działkę będącą własnością Skarbu Państwa) oraz zabezpieczenie terenu składowania drewna zgodnie z właściwym Zarządzeniem Prezesa PGW Wody Polskie.

Na potrzeby wykonywania dokumentacji Zamawiający udostępni: ocenę stanu technicznego wału z 2020 r. – udostępnioną w wersji elektronicznej lub do wglądu w siedzibie Zarządu Zlewni w Warszawie przy ul. Elektronowej 2, 03-219 Warszawa (budynek A, klatka II, piętro II).

Do realizacji Umowy mogą być wykorzystane inne materiały udostępnione przez Zamawiającego.

Wykorzystanie ww. materiałów nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za poprawność rozwiązań projektowych.

4. Zakres zamówienia podstawowego:

- 4.1. Operat dendrologiczny (inwentaryzacja drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki z podziałem na etapy realizacji, gatunki drzew, średnice, nr działek i właścicieli), oznakowanie w terenie drzew przeznaczonych do wycinki – 5 egz.
- 4.2. Geotechniczne warunki posadowienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego – 5 egz.

W ramach opracowania należy wykonać w szczególności:

- wiercenia badawcze korpusu i podłoża wału oraz strony odpowietrznej i odwodnej w przekrojach nie rzadszych niż 200 m, z dodatkowymi badaniami w miejscach zmiennych warunków gruntowych, przewarstwień oraz wątpliwości w rozpoznaniu,
- wiercenia i sondowania w koronie wału do głębokości min. 15 m,
- inne badania i opracowania niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszego projektu.

Z każdej wydzielonej warstwy należy pobrać co najmniej 1 próbkę do badań laboratoryjnych i wykonać oznaczenia:

- uziarnienia,
- wilgotności naturalnej,
- zawartości części organicznych,
- granicę płynności i plastyczności (w przypadku gruntów spoistych).

Badania wykonywane w gruntach słabonośnych obejmować powinny całe słabe podłoże i sięgać na głębokość co najmniej 5 m w grunty nośne.

Badania należy również wykonać bo obu stronach kanału przepustów wałowych - wiercenia i sondowania w osi wału oraz sondowania w połowie wysokości skarpy odwodnej i odpowietrznej.

4.3. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia i niezbędnymi załącznikami, uwzględniającej zwolnienie z zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną – w wymaganej przepisami liczbie egzemplarzy + 2 egz. Dla Zamawiającego.

- W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego przez RDOŚ postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

4.4. Raport Ocena Oddziaływania na Środowisko wraz niezbędnymi załącznikami, w wymaganej przepisami ilości egzemplarzy + 2 egz. dla Zamawiającego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4.5. Ekspertyza w zakresie oceny wpływu/oddziaływania przedsięwzięcia na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1. w związku z art. 4.8. Ramowej Dyrektywy Wodnej - w wymaganej przepisami ilości egzemplarzy + 2 egz. dla Zamawiającego.

- W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego przez RDOŚ postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów wraz z prawomocną decyzją należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

4.6. Operat wodnoprawny oraz wniosek z niezbędnymi załącznikami o wydanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego – w wymaganej przepisami ilości egzemplarzy + 1 egz. dla Zamawiającego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego – 1 kpl.

- W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów wraz z prawomocną decyzją należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

4.7. Mapy do celów projektowych z podziałem na etapy realizacji zawierające ustalenie granic i numerów działek w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na realizację przedsięwzięcia (sugerowana skala 1:1000). Wykonawca zobowiązany jest wykonać pomiar aktualizacyjny. Mapę do celów projektowych należy wykonywać równocześnie z pomiarem sytuacji i procedurą okazania granic.

4.8. Projekt podziału nieruchomości (szacunkowa liczba działek – 250) zawierającego w szczególności:

- a) operat geodezyjny na przejęcie gruntów na cele budowlane zgodny z obowiązującymi przepisami i zaewidencjonowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – 7 egz. - obejmujący m. in.
- wykaz zmian gruntowych – tabelaryczny wykaz działek przewidzianych do przejęcia w całości, z opisem „do przejęcia w całości” i działek dzielonych z opisem „do przejęcia”. Kolejność zawartych w wykazie działek winna być taka sama, jak na pierwszej stronie projektu budowlanego oraz mapie do celów projektowych - wykonany oddzielnie dla każdego obrębu,
 - mapę z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 lub w skali 1:2000 z zaznaczeniem obszaru do przejęcia wykonaną oddzielnie dla każdego obrębu. W przypadku dużej ilości działek w danym obrębie Wykonawca decyduje o ilości arkuszy map. Działki przewidziane do przejęcia w całości lub w części muszą być objęte pomiarem i procedurą okazania granic.
- b) wykaz zawierający wskazanie aktualnego stanu prawnego nieruchomości na dzień sporządzania dokumentacji geodezyjnej, ze skorowidzem właścicieli/władających wraz z aktualnym miejscem zamieszkania właścicieli/władających nieruchomościami. W przypadku braku zgodności pomiędzy zapisami ujawnionymi w KW i wypisach z ewidencji gruntów, informację taką należy wskazać w tabeli wraz z opisem niezgodności. Wykaz winien być sporządzony w formie tabelarycznej, a w formie elektronicznej (w formacie *xls) umożliwiać wyszukiwanie (filtrowanie) danych – 7 egz.

Do 1 kompletu map z projektem podziału należy dołączyć badania stanu prawnego nieruchomości:

- a) dla nieruchomości z założoną księgą wieczystą (KW) należy przedłożyć Zamawiającemu dla każdej z KW aktualne wydruki z Elektronicznej Księgi Wieczystej. Data wydruku nie może być wcześniejsza niż 30 dni przed dniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji – 1 kpl;
- b) dla nieruchomości bez założonej KW – w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego uzyskać odpisy, zaświadczenia ze zbiorów dokumentów – 2 egz. (oryginał + 1 kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
- c) dla nieruchomości bez założonej KW, z istniejącymi innymi dokumentami stwierdzającymi stan prawny, w szczególności aktami własności ziemi, aktami notarialnymi, aktami zgonu, postanowieniami sądowymi o spadku lub nabyciu prawa własności przez zasiedzenie, prawomocnymi decyzjami administracyjnymi itp., należy te dokumenty zbadać i uzyskać ich odpisy lub kopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez właściwe organy - 2 egz. (oryginał + 1 kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
- d) dla nieruchomości bez KW lub ZD, a właściciel wpisany do katastru nieruchomości posiada aktualne i prawomocne dokumenty własności, należy wystąpić do sądu rejonowego o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że nieruchomość ta nie ma urządzonej KW i nie jest dla niej prowadzony ZD – 2 egz. (oryginał + 1 kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem);
- e) dla nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa/Samorządu, należy od właściwego Zarządcy nieruchomości uzyskać informację czy jest ona przedmiotem dzierżawy, najmu, użyczenia lub użytkowania – 2 egz. (oryginał + 1 kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

- Zamawiający przewiduje rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane podziały działek tj. za każdy dokonany podział wg kosztu podziału pierwszej działki i kolejnych działek z danego obrębu,
 - Szacunkowa ilość działek koniecznych do podziału wynosi ok. 250,
 - Zamawiający zaleca dokonanie podziału nieruchomości z uwzględnieniem konieczności gospodarczego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych.
 - Sporządzony wstępny projekt podziału nieruchomości winien być przedłożony Zamawiającemu celem jego akceptacji przed złożeniem go do zewidencjonowania w Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezycznej i Kartograficznej.
 - Jako szacunkową ilość przyjęto 250 działek i taką liczbę należy przyjąć przy składaniu oferty. Ostateczna liczba działek może różnić się od szacowanej. W kalkulacji ofertowej należy podać jednostkowy koszt podziału, na jego podstawie rozliczany będzie projekt podziału nieruchomości uwzględniający rzeczywistą ilość dokonanych podziałów.
- 4.9. Projekt budowlany – opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) (aktualnym na dzień złożenia projektu do organu wydającego pozwolenie na realizację inwestycji) – 5 egz., zawierający m. in.:
- mapę poglądową uwzględniającą podział inwestycji na etapy realizacji (sugerowana skala 1:10 000),
 - mapy do celów projektowych, o których mowa w pkt 4.7,
 - profil podłużny w sugerowanej skali 1:100/1000,
 - przekroje poprzeczne w sugerowanej skali 1:100/100 w zakresie i ilości niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji i realizacji inwestycji przez wykonawcę robót,
 - szczegółowe rozwiązania projektowe (przedstawione w formie opisowej i graficznej).
- 4.10. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 5 egz.
- Zamawiający dopuszcza, aby BIOZ stanowił część projektu budowlanego.
- 4.11. Wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na realizację przedsięwzięcia w trybie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. 2021 poz. 1812) wraz z wymaganymi załącznikami, w szczególności:
- charakterystyką inwestycji określającą rodzaj inwestycji, jej lokalizację oraz parametry techniczne;
 - mapą w skali co najmniej 1: 10 000, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy;
 - analizą powiązania inwestycji z mapami zagrożenia powodziowego, mapami ryzyka powodziowego, z planami zarządzania ryzykiem powodziowym, o ile zostały opracowane;
 - opiniami, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 7 ustawy, przy czym do wniosku o wydanie decyzji należy dołączyć kopie opinii potwierdzone za zgodność z oryginałem);
 - tabelarycznym wykazem wskazującym nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa;

- tabelarycznym wykazem wskazującym nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędnymi do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania;
- tabelarycznym wykazem wskazującym ograniczone prawa rzeczowe obciążające nieruchomości lub ich części, będących częścią inwestycji, niezbędnych do jej realizacji, które stają się własnością Skarbu Państwa;
- tabelarycznym wykazem nieruchomości będących własnością Inwestora,
- oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na realizację przedsięwzięcia posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności.

Wykazy winny być sporządzone z podziałem na obręby geodezyjne i uwzględniać w szczególności: imię i nazwisko właściciela (zgodnie z wypisami z rejestru gruntów), adres zamieszkania, numer/znak dokumentu potwierdzającego prawo własności do nieruchomości, obciążenia i hipoteki – zgodnie z zapisami w KW. Wykazy powinny być w sporządzone w formie tabelarycznej w kolejności działek zgodnej z zapisami na stronie tytułowej projektu budowlanego, a w formie elektronicznej (w formacie *.xls) umożliwiać wyszukiwanie (filtrowanie) danych.

Wniosek wraz z załącznikami winien być sporządzony w 2 egz. (po 1 egz. dla organu wydającego decyzję i Zamawiającego).

W przypadku, gdy w trakcie prowadzonego postępowania wystąpi konieczność uzupełnienia/poprawy złożonych dokumentów, wraz z decyzją należy przedłożyć komplet prowadzonej korespondencji.

- 4.12. Projekt wykonawczy opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454), sporządzony w trzech osobnych komplementarnych tomach dla każdego etapu realizacji – 5 kpl.
- 4.13. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiORB) ogólną i szczegółową opracowaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454) - 5 egz.
- 4.14. Przedmiar robót opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 r. poz. 2454) odrębnie dla każdego etapu realizacji – 1 kpl. (po 2 egz. dla każdego z etapów realizacji).
- 4.15. Kosztorys inwestorski wraz z jednokrotną aktualizacją na żądanie Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji robót na poszczególnych etapach realizacji, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458), (odrębnie dla każdego etapu realizacji) – 1 kpl. (po 2 egz. dla każdego z etapów realizacji).

Kosztyorys opracować należy z uwzględnieniem uzgodnionych z Zamawiającym założeń do kosztorysowania i poziomu cen z kwartału przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

- 4.16. Harmonogram realizacji robót dla całego przedsięwzięcia i oddzielne dla poszczególnych etapów realizacji – 2 kpl. (po 2 egz. dla całego przedsięwzięcia oraz po 2 egz. dla każdego z etapów realizacji).
- 4.17. Wektorowe warstwy mapy cyfrowej obiektu, w obowiązującym układzie odniesienia, określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U.2019 poz. 2494), na oddzielnej płycie CD/DVD opisanej numerem umowy, tytułem zamówienia i datą wykonania, w formacie *dwg lub *shp. – 1 egz.
- 4.18. Instrukcję użytkownika dla wałów przeciwpowodziowych wraz z budowlami wałowymi – 3 egz.

5. Zakres zamówień objętych prawem opcji:

UWAGA: Zamawiający może zrezygnować z wykonania całości lub części zamówienia objętego prawem opcji.

- 5.1. Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami oraz dokonanie skutecznego Zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska zamiaru prowadzenia działań określonych w art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – 2 kpl., jeśli wymagane
 - Za skuteczne zgłoszenie Zamawiający uznaje jeżeli w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia RDOŚ nie wniósł sprzeciwu. W przypadku konieczności uzyskania zezwolenia o którym mowa w art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o warunkach prowadzenia działań zgodnie z art. 118a wyżej cytowanej ustawy lub innej decyzji zezwalającej na wykonanie czynności zakazanych wobec gatunków chronionych.
- 5.2. Dostosowanie przedmiaru i kosztorysów inwestorskich do zmienionego podziału na etapy realizacji wraz z aktualizacją poziomu cen w kosztorysie inwestorskim – 1 kpl. (po 2 egz. dla każdego etapu realizacji) – 7 aktualizacji.
- 5.3. Sporządzenie opinii o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa (operat szacunkowy) zgodnie z obowiązującymi na dzień sporządzania operatów przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741), specustawy powodziowej oraz wytycznymi i normami branżowymi – 3 kpl.
 - Wycena winna być sporządzona dla każdej działki odrębnie i winna uwzględniać istniejące na nieruchomości naniesienia oraz wyliczenie wartości ograniczonych praw rzeczowych. Operat winien być sporządzony oddzielnie dla każdego z obrębów. Zalecane jest aby część operatu, a w szczególności: cel wyceny, podstawy formalne, analiza rynku nieruchomości, wybór podejścia, metody wyceny była sporządzona wspólnie dla całego obrębu. Pozostałe informacje takie jak: opis stanu nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, obliczenie wartości przedmiotu wyceny, klauzule i załączniki były sporządzone indywidualnie dla każdej nieruchomości. W przypadku gdy na wartość przedmiotu wyceny składają się np. wartość

gruntu oraz wartość naniesień (drzew), należy odrębnie wskazać poszczególne wartości składające się na całkowitą wartość przedmiotu wyceny.

- 5.4. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia, do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania, ale nie później niż do 31.12.2030 r. – 35 nadzorów.
- Wykonawca będzie zobowiązany w ramach ceny ofertowej do wprowadzenia ewentualnych uzupełnień i korekt dokumentacji, uzyskiwania uzgodnień i opinii w trakcie procesu uzyskiwania decyzji administracyjnych, także w przypadku zmian w przepisach w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia.

6. Wymagania dotyczące dokumentacji.

6.1. Zamawiającemu należy przekazać:

- oryginały decyzji, o których mowa w pkt 4.4, 4.6 oraz 4.11;
- potwierdzenie złożenia wniosków oraz kopie wniosków, o których mowa w pkt. 4.3, 4.6, 4.11, 5.1;
- dokumentację, o której mowa w pkt 4.1-4.18 oraz pkt 5.1-5.4, w wersji ostatecznej, papierowej, opatrzonej pieczęcią właściwego organu (o ile dotyczy) oraz w wersji cyfrowej na płycie CD/DVD, z oświadczeniem, że przekazana wersja cyfrowa dokumentacji odpowiada wersji papierowej, w formatach:
 - w wersji oryginalnej (w jakim element dokumentacji został utworzony np. *.doc., *.dwg, *.shp., *.xls, *.ath. itp.);
 - w formacie *.pdf z zawartością odpowiadającą wersji oryginalnej *.pdf. (w przypadku stron dokumentów z podpisami, pieczęciami organów itp., w postaci kolorowych skanów tych stron) w rozdzielczości zapewniającej czytelność.

- 6.2. Dokumentacja powinna określać w swej treści przedmiot zamówienia na roboty budowlane, w tym w szczególności: technologie robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, zgodnie z art. 99 ust. 4. ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie jest możliwe opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Równoważność należy zdefiniować. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

- 6.3. Rozwiązania projektowe powinny uwzględniać zasady dobrych praktyk możliwe do stosowania w celu minimalizacji negatywnych wpływów inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie harmonogramu prac, eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz zastosowanych materiałów.
- 6.4. Dokumentacja powinna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
- 6.5. Projekt wykonawczy powinien określać standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia oraz opisywać koszty cyklu życia uwzględnione w dokumentacji.
- 6.6. STWiORB powinien zawierać oddzielny rozdział, w którym określone i opisane zostaną wymagania, do których robót (w odniesieniu do pozycji/działów przedmiaru robót) wykonawca robót budowlanych musi zatrudniać osoby na podstawie stosunku pracy (w nawiązaniu do art. 95 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
- 6.7. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia, będzie zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych zestawień o postępie prac. Zestawienia przekazywane będą w terminie do 5 dni po upływie miesiąca, którego dotyczą i będą zawierać opis postępu prac oraz porównanie faktycznego postępu prac z planowanym, tj. wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z wyjaśnieniem ewentualnych rozbieżności w stosunku do harmonogramu i propozycją nadrobienia opóźnień. Dodatkowo, po przekazaniu ww. zestawienia, na życzenie Zamawiającego i w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do prezentacji zaawansowania prac projektowych.
- 6.8. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej, jakie Zamawiający otrzyma w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania wykonawcy robót budowlanych.
- 6.9. Wykonawca zapewni przez okres realizacji zamówienia do dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego udział zespołu projektowego, w tym co najmniej projektanta i projektanta sprawdzającego, posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania lub odpowiadające wyżej wymienionym ważne uprawnienia budowlane do projektowania wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji, adekwatne w swoim zakresie do przedmiotowej inwestycji. Osoby te powinny być czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa w okresie od zawarcia umowy do odbioru dokumentacji.

Każdy z nich – projektant oraz projektant sprawdzający musi posiadać doświadczenie związane z opracowaniem dwóch dokumentacji projektowych, które muszą spełniać łącznie niżej wymienione warunki:

- a) muszą obejmować swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę lub remont wału przeciwpowodziowego, zaliczonego do I lub II klasy ważności hydrotechnicznej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie),
- b) łączna długość zaprojektowanych wałów w dwóch dokumentacjach projektowych jw. nie może być mniejsza niż 6 km. Jeśli osoba skierowana do realizacji zamówienia w wymaganym

terminie wykonała więcej niż dwie dokumentacje projektowe, zamawiający dla pozostałych dokumentacji nie określa minimalnej długości wałów,

- c) każda z osób skierowanych do realizacji zamówienia (projektant i projektant sprawdzający) podczas opracowywania projektów jw. musiała pełnić funkcje projektanta.

7. Wymagania dotyczące zakresu czynności sprawowanych w ramach nadzoru autorskiego:

Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego (NA) przez Wykonawcę, zgodnie z prawem budowlanym oraz umową, w szczególności będzie polegało na:

- 7.1. zapewnieniu udziału w czynnościach nadzoru projektanta - autora dokumentacji lub uprawnionej osoby wskazanej pisemnie przez Wykonawcę, w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej realizacji zadania - na każde wezwanie Zamawiającego. Wskazana osoba uprawniona powinna posiadać uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do projektowania lub odpowiadające wyżej wymienionym, ważne uprawnienia budowlane do projektowania wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji, adekwatne w swoim zakresie do przedmiotowej inwestycji. Osoba ta powinna być czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa w okresie trwania umowy na pełnienie nadzoru autorskiego i wykazywać się doświadczeniem, wymaganym zgodnie z pkt 6.9 Opisu przedmiotu zamówienia,
- 7.2. niezwłocznym uzgadnianiu ocenie możliwości oraz zasadności i opracowywaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji rozwiązań technicznych i technologicznych, których wykonanie może być konieczne w trakcie realizacji robót budowlanych, zgłoszonych przez wykonawcę lub nadzór inwestorski, opiniowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzanych przez Zamawiającego,
- 7.3. stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
- 7.4. wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących m in. projektu budowlanego, wykonawczego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i zawartych w nich rozwiązań oraz w razie potrzeby uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 7.5. kontrolowaniu, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na realizację,
- 7.6. dodatkowo, jeżeli Zamawiający wymaga, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - uczestnictwa w odbiorach robót budowlanych,
 - oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych,
 - sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i przedstawienia protokołu z uwagami,

- uczestnictwie w naradach koordynacyjnych na budowie na każde wezwanie Zamawiającego.

8. Obowiązki Wykonawcy

8.1. W ramach obowiązków Wykonawca zobowiązany jest do:

- zebrania wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów administracyjnych koniecznych do realizacji przedmiotu zlecenia;
- pozyskania na swój koszt wszelkich map, zaświadczeń, wypisów od organów administracyjnych, poniesienia kosztów opłaty skarbowej od złożenia wniosków i pełnomocnictw;
- monitorowania i w razie potrzeby, reprezentowania Zamawiającego podczas postępowań administracyjnych. Wykonawca działać będzie w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym, w ramach udzielonego pełnomocnictwa;
- przekazywania Zamawiającemu w terminie dwóch dni roboczych od czasu złożenia dokumentu kserokopii lub skanów pism składanych do urzędów;
- usunięcia braków lub błędów, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez organ właściwy do wydania decyzji, w terminie określonym przez organ, bez dodatkowych kosztów;
- uwzględnienia zasad dobrych praktyk możliwych do stosowania w celu minimalizacji negatywnych inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie harmonogramu prac, eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz materiałów;
- pozyskania wszelkich niezbędnych informacji i danych hydrologicznych dla rzeki Długiej, a także innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia. W przypadku wystąpienia wątpliwości wobec pozyskanych danych, Wykonawca przeprowadzi konsultacje z Zamawiającym;
- wykorzystywania tylko aktualnych, najnowszych dokumentów zarówno o zasięgu krajowym, regionalnym, lokalnym jak i wspólnotowym;
- dokonywania uzgodnień rozwiązania projektowego na etapie poprzedzającym złożenie wniosków w celu pozyskania decyzji administracyjnych oraz wymaganych odrębnymi przepisami szczegółowymi uzgodnień rozwiązań.

8.2. Zgłaszanie uwag oraz zatwierdzanie przez Zamawiającego poszczególnych dokumentów wchodzących w zakres niniejszego zamówienia prowadzone będzie zgodnie z procedurami określonymi w Umowie.

8.3. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- wspieranie Zamawiającego na etapie postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót, w tym przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców;
- wspieranie Zamawiającego podczas ewentualnej procedury odwoławczej w postępowaniu na wybór wykonawcy robot;

- uwzględnienie zasad dobrych praktyk możliwych do stosowania w celu minimalizacji negatywnych inwestycji na środowisko, m.in. w zakresie harmonogramu prac, eksploatacji sprzętu mechanicznego oraz materiałów;
- Wykonawca zobowiązany jest również do opisywania proponowanych materiałów za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe Projektant jest zobowiązany do wskazania materiałów równoważnych w zakresie dopuszczonego przez Projektanta zakresu z równoczesnym wyspecyfikowaniem parametrów granicznych;
- udział w ewentualnych spotkaniach z mieszkańcami lub przedstawicielami jednostek samorządów terytorialnych dot. realizacji przedmiotowego zadania.

9. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wskazać do uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia, minimum:

- a) 2 osoby, w tym co najmniej Projektanta i Projektanta Sprawdzającego, spełniające warunki określone w pkt 6.9 Opisu przedmiotu zamówienia;
- b) 1 osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie:
 - geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne,
 - rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych;
- c) 1 osobę posiadającą uprawnienia geologiczne do ustalania warunków geologiczno-inżynierskich na potrzeby zagospodarowania przestrzennego i posadawiania obiektów budowlanych, w tym posadowienia obiektów budowlanych budownictwa wodnego, lub posiadające inne uprawnienia odpowiadające powyższym, wydane na podstawie przepisów obowiązujących w czasie wydania uprawnień – kat. „VI”.

10. Warunki płatności:

Zamawiający dopuszcza częściowe zapłaty za zrealizowane poszczególne części dokumentacji. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości Zamówienia Podstawowego.

11. Termin realizacji:

- 11.1. Zamawiający wyznacza nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia podstawowego na **24 miesiące** od dnia podpisania umowy;
- 11.2. Zamawiający wyznacza nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia objętego prawem opcji na:

- **2 miesiące** – od dnia uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – dla przygotowania wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami oraz dokonania skutecznego Zgłoszenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska zamiaru prowadzenia działań określonych w art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- **10 dni** – od pisemnego zgłoszenia o konieczności wykonania opracowania, w okresie 5 lat od odbioru dokumentacji – dla dostosowania przedmiaru i kosztorysów inwestorskich do zmienionego podziału na etapy realizacji wraz z aktualizacją poziomu cen w kosztorysie inwestorskim;
- **3 miesiące** od dnia złożenia wniosku o wydanie PNRI – dla sporządzenia opinii o wartości nieruchomości planowanych do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa (operat szacunkowy) zgodnie z obowiązującymi na dzień sporządzania operatów przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741), specustawy powodziowej oraz wytycznymi i normami branżowymi;
- Od dnia wskazanego w powiadomieniu o rozpoczęciu świadczenia nadzoru autorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania, jednak nie później niż do 31.12.2030 r. – dla pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia.

DYREKTOR

Anna Rudlicka